

Folha de Informação nº 145

do Processo nº 2003-0.317.777-9 em 26.10.2006 (a) Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro
Assistente Técnico II
SEMPLA - CTLU

Processo nº	:	2003-0.317.777-9
Interessado	:	SÃO JOSÉ CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA.
Local	:	Rua Franz Schubert, 15, 35, 59, 65 e 93
Assunto	:	Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – Alteração da Certidão nº 15/04/Sempla-OUFL
Área Beneficiada	:	Área Indiretamente Beneficiada
Nº da Proposta	:	234-FL
Área do Terreno	:	2.855,00m ² (atual) e 2.772,29m ² (remanescente)
Contribuinte nº	:	083.208.0013-7, 083.208.0012-9, 083.208.0011-0, 083.208.0010-2 e 083.208.0009-9
Zona de Uso	:	Corredor de Uso Especial Z8-CR4, lindeiro à Z2
Categoria de Uso	:	S2 / C2

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística-CTLU, em função das decisões tomadas na 25ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de outubro, emite o seguinte:

DESPACHO SEMPLA.CTLU/200/2006

Nos termos da Lei nº 13.769/04, parcialmente alterada pela Lei nº 13.871/04, e conforme disposto no artigo 27 do Decreto nº 45.213/04, examinada a documentação apresentada, a Câmara Técnica de Legislação Urbanística-CTLU, aprova a presente proposta modificativa de participação na Operação Urbana Faria Lima, onde o interessado solicita benefícios complementares aos da OU 193/FL, expedido no PA nº 2002-0.269.190-6, aprovado pelo DESPACHO SEMPLA.CNLU/1077/2002, publicado no DOM de 08/03/2003, reti-ratificado pelo DESPACHO SEMPLA.CTLU/064/2004, publicado no DOM de 04/09/2004 e republicado no DOM de 16/09/2004, conforme segue:

1. Fica reti-ratificado o DESPACHO SEMPLA.CNLU/1077/2002 quanto ao item 1, que passa a ter a seguinte redação:

“1. DAS MODIFICAÇÕES DE ÍNDICES E CARACTERÍSTICAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO:

1.1. Sobre o imóvel com área atual de 2.855,00m² (dois mil, oitocentos e cinquenta e cinco metros quadrados) e área remanescente de 2.772,29m² (dois mil, setecentos e setenta e dois e vinte e nove metros quadrados), situado na área indiretamente beneficiada, à Rua Franz Schubert, 15, 35, 59, 65 e 93, contido no Corredor de Uso Especial Z8-CR4, lindeiro a Z2 e tributado aos contribuintes de nºs 083.208.0013-7, 083.208.0012-9, 083.208.0011-0, 083.208.0010-2 e 083.208.0009-9, foram aprovados os seguintes índices e características de uso e ocupação do solo:

Ass 06

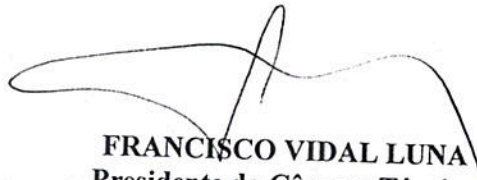
g.

Folha de Informação nº 176

do Processo nº 2003-0.317.777-9 em 26.10.2006 (a) **Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro**
Assistente Técnico II
SEMPLA - CTLU

- a. categoria de uso: S2/C2;
 - b. coeficiente de aproveitamento máximo: 1,485713 vezes a área do lote atual;
 - c. taxa de ocupação máxima: 50% do lote remanescente;
 - d. potencial adicional de construção de 1.386,71m², calculado segundo as disposições da Lei nº 11.732/95, já deduzido do estoque de 1.000.000m², previsto para a área indiretamente beneficiada;
 - e. número mínimo de vagas para estacionamento de veículos: observada a proporção de 01 (uma) vaga para cada 35,00m² ou fração, não podendo ultrapassar o número máximo de 200 vagas;
 - f. o proprietário deverá doar a área do terreno atingida por melhoramento viário, ficando sob sua inteira responsabilidade, a execução do paisagismo e manutenção permanente dessa área até a efetiva execução das obras viárias;
 - g. fica vedado qualquer tipo de acesso pela Av. Cidade Jardim e alça de acesso à Rua Hungria;
 - h. permissão para ocupação do recuo em subsolo destinado a estacionamento junto à divisa da alça de acesso à Rua Hungria;
 - i o interessado deverá previamente à aprovação do projeto na SEHAB, apresentar anuência do CONDEPHAAT e CONPRESP.”
2. Fica revogado o DESPACHO SEMPLA.CTLU/064/2004 e confirmados os demais termos e condições do DESPACHO SEMPLA.CNLU/1077/2002.
3. Publique-se.
4. À Coordenação do Grupo de Trabalho de Operação Urbana Faria Lima, para as providências subsequentes.

26.Outubro.2006


FRANCISCO VIDAL LUNA
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU

PCS/LGSM/cm.


Publicado
DOC. 17.2.04
Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro
Assistente Técnico II
SEMPLA-CTLU